



Circulares aclaratorias de los Pliegos de Bases y Condiciones Particulares

Circular N° 1

Lugar y Fecha	Buenos Aires 27/02/2019
Nombre del organismo contratante	Facultad de Odontología – U.B.A.

PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN

Tipo: Obra Pública – Licitación Pública	N° 1	Ejercicio: 2019
Sistema de Contratación: Ajuste Alzado		

CUDAP: EXP-UBA: 56010/2018

Objeto de la contratación: **Remodelación Integral de Clínica y Baños Públicos de la Facultad de Odontología de la Universidad de Buenos Aires, sito en la calle Marcelo T. de Alvear 2142 Piso 9º Sectores A y B, de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.**

Facultad de Odontología
Universidad de Buenos Aires
Marcelo T. de Alvear 2142
C1122 AAH - CABA
Buenos Aires
Argentina
+54 11 5297 6000
decanato@odontologia.uba.ar
www.odontologia.uba.ar

ACTO DE APERTURA

Lugar / Dirección	Día y Hora
Facultad de Odontología Dirección de Compras y Licitaciones Marcelo T.de Alvear 2142 Subsuelo sector A (C1122AAH) Cdad.Bs.As.	07/03/2019 a las 10:00 hs.

En respuesta a las consultas realizadas por las empresas, se emite la presente con carácter de aclaratoria:

A)

Consulta 1

1. Item.9.1.9.a: Placa de melanina base MDF – 18mm – cantos ABS 2mm h=1.28m, en planilla = 29.04m2 esto es por un solo lado de la melanina, es por dos lados iguales: 58.16m2. Rectificar o ratificar metros cuadrados a cotizar.

RESPUESTA: La melanina a cotizar es ambos lados total 58,16m2

2. Item.10.6: Reja de seguridad en hierro macizo y planchuela en VN1 y VN3. En planilla este ítem figura en 0, mientras que en pliego figura la descripción. Solicitamos que indiquen si se debe cotizar, en caso afirmativo aclarar en qué ventanas deben colocarse. (VN1-VN3) o (VN1-VN4)

RESPUESTA: Se colocarán 3 rejas. Reja 1: 1.42x1.15 en las ventanas VN1 cant. 1 y Reja 2: 1.61x1.00 en la ventana VN3 cant. 2.

3. Item.15.3.a: Canalización y cableado circuito eléctrico iluminación. La cantidad de bocas de iluminación por planillas son 164, las cuales no son coincidentes con la cantidad de artefactos a colocar por planos son 243 unidades, solicitamos ratificar o rectificar cantidad a cotizar.



RESPUESTA: La cantidad de bocas de iluminación son 184 y la cantidad de bocas para la señalización de medios de salida son 15. Total: 199. Estas cantidades son las indicadas en el plano I-31.

4. Item.15.3.d: Canalización y cableado circuitos eléctricos unidades condensadoras. Por planilla figuran 2 bocas mientras que por plano serían 25 unid. Rectificar o ratificar cantidad a cotizar.

RESPUESTA: Las unidades condensadoras son 2 y se ubicarán en la terraza del piso 7 sector B.

5. Item.15.7: Colocación artefactos. Según planilla son 184 unid, mientras que por plano serían 243 unid, se solicita ratificar o rectificar la cantidad a cotizar.

RESPUESTA: La cantidad de artefactos a colocar son 184, de los cuales 40 tienen accesorio tipo EI de iluminación de emergencia. La cantidad de bocas para la señalización de medios de salida son 15. Total: 199. Estas cantidades son las indicadas en el plano I-31.

6. Item.15.9.c: Cableado de datos C°6 (Datos 93+Telef 6) mano de obra cableado y coloc. Jack-Plug. Se solicita aclarar el alcance a cotizar en este ítem sobre la mano de obra (si el tendido es únicamente desde la boca hasta la zona donde se encuentra el rack o si se debe incluir el impactado y certificado dentro del mismo).

RESPUESTA: No se deberá incluir el impactado y certificado dentro del mismo.

7. Item.15.9.d: Cable UTP cat6 caja x 305m – marca AMP y 15.9.e RACK AMP – 100 Unidades – con puerta de vidrio. Según pliego se solicita la instalación de datos solamente la mano de obra, pero en planilla figura con cantidad a cotizar tanto el ítem 15.9.d CABLE UTP cat6 caja x 305m – marca AMP e ítem 15.9.e RACK AMP – 100 Unidades – con puerta de vidrio. Se solicita si estos deben cotizarse si no para colocar en planilla la cantidad de cero.

RESPUESTA:

Ítem 15.9.d Se deberá proveer 7 cajas de cable UTP CAT6 de 305m.

Ítem.15.9.e: Rack AMP – 100 unidades: No cotizar.

8. Item.15.10: CCTV. En relación a la instalación CCTV por pliego se encuentra descrito el ítem 15.10.a, 15.10.b, 15.10.c, 15.10.d, 15.10.e; pero por planilla el único que cuenta con cantidad para cotizar es el 15.10.c, solicitamos que aclare que ítems deben cotizarse y en relación a la instalación si debe dejarse cañería vacías o si se debe incluir el cableado para las mismas.

RESPUESTA: Ítem 15.10 CCTV No cotizar. Solo se debe cotizar la canalización para la colocación de 14 cámaras de control. La ubicación de las mismas se encuentra indicada en el plano I.34 corrientes débiles. Cotizar este trabajo en el ítem 15.9.b canalización de datos.

9. Item.15.11: Portero eléct visor. Solicitamos indicar en que ítem de la planilla se debe volcar las bocas para la instalación del portero eléctrico, pulsadores y monitor. Así mismo, indicar si se debe dejar cañería vacía o debe incluir el cableado correspondiente, Y si debe cotizarse la provisión y colocación de la cerradura electromagnética para el sistema.



RESPUESTA: Solo se debe cotizar la canalización para la colocación de 2 pulsadores de abertura y 1 portero eléctrico visor. La ubicación de los mismos se encuentra indicada en el plano I.34 corrientes débiles. Cotizar este trabajo en el ítem 15.9.b canalización de datos. No cotizar la provisión y colocación de la cerradura electromagnética para el sistema.

10.Item.16.1.b: Cambio de bajada cloacal existente tramo piso 9 a subsuelo nivel cochera, se solicita aclarar si en la bajada a realizar debe preverse en cada piso dejar un ramal para futuras conexiones y una tapa de inspección junto a una tapa de acero inoxidable en el muro para acceso a la misma.

RESPUESTA: No dejar ramal para futuras conexiones. Prever dejar boca de acceso para desobstrucción. Mínimo 1 en el recorrido del pleno con tapa de inspección de acero inoxidable para acceso a la misma.

11.Item.18.2.d: Conjunto inyector de aire exterior= HRV serie VAM250GJVE con filtro 90% (Daikin o Samsung) en planilla y pliego se solicita instalar unidades Vam de inyección de aire, mientras que en plano figura inyectores estándar ubicados en las carpinterías. Dado que los salones no tienen cielorraso debería ir lo indicado en el plano. Solicitamos aclarar que elemento proveer y en caso de una modificación indicar donde volcar en planilla y aclarar si los mismos son de timer

RESPUESTA: Se colocarán los detallados en el plano. Cotizar en este ítem aclarando el equipo propuesto.

12. Página 52, párrafo 8 de PETP dice lo siguiente: “El contratista preparará, antes de iniciar los trabajos, los planos de obra en escala apropiada para su óptima visualización, con las indicaciones que oportunamente reciba de la Inspección de Obra, para establecer la ubicación exacta de todos los tableros, cañerías, cajas de empalme, o derivación, artefactos de iluminación y demás elementos de la instalación, incluido el sistema de alarma de incendio.” Dado que en planilla ni en plano no solicitan el rubro de instalación contra incendio, solicitamos aclarar si se deberá cotizar. En caso de ser afirmativo indicar donde se volcará en planilla y cantidades.

RESPUESTA: No cotizar sistema de alarma contra incendio.

13. Aclarar y agregar plano de detalle sobre cómo y dónde conectar las nuevas bajadas cloacales en el subsuelo.

RESPUESTA: En la visita de obra se indicó dónde y cómo conectar la bajada cloacal en el sector de las cocheras. Se adjunta plano I.28ª.

14. Se solicita indicar en que ítem deben volcarse las tapas de acero inoxidable 65x45 indicadas para los filtros de las bajadas de agua.

RESPUESTA: Se cotizaran en el ítem 16.2.a.

15. Se solicita realizar una nueva bajada de agua para los nuevos baños públicos aclarar tareas de intervención que se deben realizar desde el piso 18 hasta el piso 9 (aperturas y reparación de plenos, accesibilidad de cada piso, etc.).



RESPUESTA: En la visita de obra se indicó que la nueva bajada de agua se realiza por la sala de tablero del lado B por el lugar de una bajada eléctrica en desuso.

16. Por planilla y pliego piden grifería pressmatic en los baños públicos, mientras que por plano piden grifería tronic de mesada FV-TRONIC 0363/05T de mesada con transformador. Ratificar o rectificar modelo y descripción en planilla.

RESPUESTA: Cotizar grifería pressmatic según pliego.

17. En planilla de carpinterías describe barral antipánico push bar pero en plano figura dibujada Touch, rectificar o ratificar modelo a cotizar.

RESPUESTA: Cotizar barral touch.

18. Las bocas de la cámara no están en planilla por favor indicar donde volcarlas.

RESPUESTA: No se entiende la consulta.

19. En plano figura cajas y cañerías 50mm para HDMI y en planilla no figura. Solicitamos se aclare si se debe cotizar, y en caso afirmativo, detallar cantidad y volcarla en planilla.

RESPUESTA: Se deberá cotizar según plano en el ítem 15.9.b.

B)

Consulta 2

- Plano de solados y terminaciones.

RESPUESTA: Se adjunta plano A36-R00 Planta de solados

- Planilla de Locales.

RESPUESTA: Se adjunta plano A26-R00 Planilla de Locales

- Plano de detalle de "Estructura piso elevado Baño Público"

RESPUESTA: El detalle de estructura del piso elevado de los baños públicos se encuentra en la documentación entregada en la licitación: plano A23c-R00 Estructura piso elevado y plano A23d-R00 Detalle constructivo entrepiso.

- Unifilares de Tableros eléctrico.

RESPUESTA: Se adjunta plano I37-R00 Esquema unifilar Tablero eléctrico.

C)

Consulta 3

1. Ítem 5.3 Azotado hidrófugo b/revoques gruesos en sanitarios no coincide con el ítem 8.1 Revestimiento Cerámico San Lorenzo NetPlus blanco satinado 30x60; y los mismos no concuerdan con el cómputo según plano. (Recordar que hay dos alturas diferentes en el local N.20) Por favor rectificar o ratificar. Así mismo el ítem 5.3 esta expresado en ml.



RESPUESTA: El ítem 5.3 la unidad es m². Como la altura del local 20 es menor en la zona de los sanitarios se computa el azotado hidrófugo bajo revoque grueso en sanitarios en toda la altura de la mampostería y colocación de la cerámica de piso terminado hasta 2.21 de altura en el nivel superior y hasta 2.75m de altura en el nivel inferior.

En el ítem 8.1 se deberá computar 185m².

En el ítem 5.3 se deberá computar 285m².

2. Ítem 7.5 Pulido y verificado de solados graníticos existentes

Dado que no coincide el cómputo según plano (intervención de los dos Hall acceso – Sector A y B) con la planilla, por favor rectificar o ratificar el cómputo.

RESPUESTA: Computar según plano A36-R00 – Planta Solados

En el ítem 7.5 se deberá computar 139 m².

3. Ítem 15.9.e RACK AMP - 100 Unidades - con puerta de vidrio. Solicitan un Rack de 100 u, dado que dicha capacidad no coincidiría con la cantidad de bocas a instalar, y en el resto de los pisos según lo observado poseen un rack de 40 unidades, solicitamos ratificar o rectificar la característica del rack solicitado.

RESPUESTA: No cotizar.

D)
Consulta 4

-Instalación de datos: Según el PETP para esta instalación se deben cotizar las canalizaciones (MDO y MTE), la MDO del cableado y la provisión de cajas para cada puesto de trabajo. En la planilla de cotización se solicita además la provisión de 7 cajas de cable UTP categoría 6 y 1 rack.

Por favor aclarar el alcance de nuestra cotización.

RESPUESTA: Ítem 15.9.d Se deberá proveer 7 cajas de cable UTP CAT6 de 305m.

Item.15.9.e: Rack AMP – 100 unidades: No cotizar.

-Favor de aclarar los alcances de la cotización de rubros de CCTV y Portero Eléctrico Visor.

RESPUESTA: Ítem 15.10 CCTV No cotizar. Solo se debe cotizar la canalización para la colocación de 14 cámaras de control. La ubicación de las mismas se encuentra indicada en el plano I.34 corrientes débiles. Cotizar este trabajo en el ítem 15.9.b canalización de datos.

En el caso de Portero eléctrico Visor sólo se debe cotizar la canalización para la colocación de 2 pulsadores de abertura y 1 portero eléctrico visor. La ubicación de los mismos se encuentra indicada en el plano I.34 corrientes débiles. Cotizar este trabajo en el ítem 15.9.b canalización de datos. No cotizar la provisión y colocación de la cerradura electromagnética para el sistema.



JULIO FACUNDO BELLO
SECRETARIO DE HACIENDA
Y ADMINISTRACION

Facultad de Odontología
Universidad de Buenos Aires
Marcelo T. de Alvear 2142
C1122 AAH - CABA
Buenos Aires
Argentina
+54 11 5287 5000
decanato@odontologia.uba.ar
www.odontologia.uba.ar